



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03 2019

№ 44-р

г. Благовещенск

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Амурской области

В соответствии с главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», приказом министерства транспорта и строительства Амурской области от 13.11.2018 № 348-од «Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Зея в г. Благовещенск», на основании ходатайства государственного казенного учреждения управления автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор»:

1. Изъять для государственных нужд Амурской области:

земельный участок 28:10:012006:152 площадью 24050 кв. м, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Амурская область, Благовещенский район;

земельный участок 28:01:010254:18:ЗУ1 ориентировочной площадью 185 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010254:18 площадью 4813 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, дом 1;

земельный участок 28:01:010254:61:ЗУ1 ориентировочной площадью 510 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:010254:61 площадью 983 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Горького – ул. Лазо – пер. Советский – ул. Партизанская – железнодорожной ветке (кварталы 254, 255);

земельный участок 28:01:000000:315:ЗУ1 ориентировочной площадью 638 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:315 площадью 680 кв. м, относящегося к

категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск;

земельный участок 28:01:000000:315:3У2 ориентировочной площадью 42 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:315 площадью 680 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск;

земельный участок 28:01:140261:4:3У1 ориентировочной площадью 248 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:140261:4 площадью 16107 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по территории ОАО «Благкомхлебпродукт» – берегу р. Зея – ул. Амурская – железнодорожной ветке;

земельный участок 28:01:000000:10076:3У1 ориентировочной площадью 2835 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10076 площадью 3594 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, и расположенные на нем объекты недвижимости: административно-бытовой корпус, литер А, А1, кадастровый номер 28:01:000000:2904 площадью 1175 кв. м, водопроводная сеть протяженностью 13 м, кадастровый номер 28:01:010254:800, пристройка для хранения тары, литер А2, кадастровый номер 28:01:000000:3770 площадью 335,6 кв. м;

земельный участок 28:10:012006:119:3У1 ориентировочной площадью 1247 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:012006:119 площадью 265000 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский район.

2. Министерству имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.) в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии:

обеспечить размещение настоящего распоряжения на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования города Благовещенск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в печатном средстве массовой информации, определенном администрацией города Благовещенск для официального опубликования нормативных правовых актов (газета «Благовещенск»), на официальном сайте муниципального образования Волковский сельсовет Благовещенского района Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в общедоступных местах Волковского сельсовета Благовещенского района Амурской области;

направить в установленном порядке копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них

объектов недвижимого имущества в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, государственное казенное учреждение управление автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор».

3. Государственному казенному учреждению управление автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор» (Карпенко А.М.) обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий по изъятию земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области, в том числе:

выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Зея в г. Благовещенск»;

выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях определения размера возмещения, причиняемого таким изъятием;

обеспечить совместно с министерством имущественных отношений Амурской области подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области;

предоставить возмещение правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества за счет средств областного бюджета, предусмотренных получателю бюджетных средств — государственному казенному учреждению управлению автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор» на строительство мостового перехода через р. Зея в г. Благовещенск.

4. Определить министерство имущественных отношений Амурской области органом, уполномоченным на заключение от имени Амурской области соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Нестеренко А.В.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов